




PROJET	Reconstruction du SMR et restructuration de l'EHPAD au Centre Hospitalier Durécu-Lavoisier de Darnétal
	ADRESSE : 116, rue Louis Pasteur 76160 Darnétal

CLIENT		MOA : Centre Hospitalier Durécu-Lavoisier de Darnétal ADRESSE : 116, rue Louis Pasteur BP18, 76160 Darnétal	Contact : denis.renaud@chdl-darnetal.fr tél. : 02 32 12 32 34
		AMO : SAS A2MO - Agence de Rennes ADRESSE : Tour Alma, 5 rue du Bosphore 35200 Rennes	Contact : c.deleuze@a2mo.fr tél. : 06 46 90 16 79
		OPC : SOENEN COORDINATION ADRESSE : 322 Boulevard des Belles-Portes, 14200 Hérouville Saint Clair	Contact : contact@soenencoordination.fr Mr DUDOUIT - 06 61 32 01 53 Mr JACQUES - 06 74 62 88 27

24-2380	Phase :	DCE	DATE :	DATE INDICE :
			11/07/2025	
	CCTP LOT 4_TRAITEMENT DES FACADES ET PROTECTIONS SOLAIRES		NUMERO :	ECHELLE :

BUREAUX D' ETUDES	ECONOMISTE :	SOGETI ADRESSE : 387 rue des Champs - BP 509 - 76235 BOIS-GUILLAUME Cedex Tél : +33 2 35 59 49 39 CONTACT : benjamin.roye@sogeti-ingenierie.fr
	BET FLUIDES / CFA - CFO	SOGETI ADRESSE : 387 rue des Champs - BP 509 - 76235 BOIS-GUILLAUME Cedex Tél : +33 2 35 59 49 39 CONTACT : gael.acher@sogeti-ingenierie.fr
	BET STRUCTURE :	KUBE STRUCTURE ADRESSE : 387 rue des Champs - BP 509 - 76235 BOIS-GUILLAUME Cedex Tél : +33 2 35 59 35 03 CONTACT : thierry.delamare@kubestructure.fr
	BET ACOUSTIQUE :	DUCLOS ADRESSE : 14A, rue du Général de Gaule, 76240 Belbeuf Tél : 02 23 34 00 12 CONTACT : coralie@bet-duclos.fr
	PAYSAGISTE :	ATELIER ESPACE LIBRE ADRESSE : 27 rue de Verdun - 76240 BONSECOURS Tél : 02 23 34 00 12 CONTACT : atelier@espace-libre.fr / amaulay@espacelibre.fr

CONTRPOLE	BUREAU DE CONTRÔLE :	SOCOTEC ADRESSE : 97 rue François JACOB, 76230 ISNEAUVILLE Tél : 02 32 19 61 05 CONTACT : eric.morini@socotec.com
	CSPS :	NAXIMIS ADRESSE : Horizon 2000, Immeuble Mach 6, Avenue des Hauts-Grigneux, 76420 BIHOREL-LES-ROUEN Tél : 02 32 91 79 29 CONTACT : jerome.duhamel@groupestea.com

NUM. OPERATION	EMETTEUR	LOT	TYPE	BAT	NIVEAU	INDICE
24-2380	SOG	4	CCTP	-	-	1

INDICE	Nbre de page du document	Objet de l'indice	Date	Rédigé par	Vérifié par
01	25	Création DCE	11/07/2025	B. ROYE	G. ACHER

Table des matières

1	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	5
1.1	PREAMBULE	5
1.2	RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE	5
1.3	CONSISTANCE DES TRAVAUX	5
1.4	COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS	7
1.5	MATERIELS & MATERIAUX	7
1.6	PIECES TECHNIQUES A FOURNIR	7
1.7	NORMES, REGLEMENTS ET DOCUMENTS TECHNIQUES	8
1.8	CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT	9
1.9	SANTE SECURITE	9
1.10	PERFORMANCE ACOUSTIQUE	9
1.11	PERFORMANCE THERMIQUE	9
1.12	SÉCURITÉ	10
1.13	RESISTANCE AU FEU DES OUVRAGES	10
1.14	SURCHARGES PERMANENTES ET D'EXPLOITATION DES PLANCHERS TOUS NIVEAUX	10
1.15	SITUATION CLIMATIQUE	10
1.16	ENVIRONNEMENT – RECONNAISSANCE DES LIEUX – NUISANCES	10
1.17	DÉMARCHES ET AUTORISATIONS	11
1.18	ECHAFAUDAGES – MOYENS DE LEVAGE	11
1.19	PRECHAUFFAGE ET DESHUMIDIFICATION	11
1.20	ENLÈVEMENT DES GRAVOIS ET DÉCHETS – NETTOYAGE	11
2	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	13
2.1	GENERALITES	13
2.2	DOCUMENTS DE REFERENCE – MATERIAUX SIMILAIRE	13
2.3	SITUATION CLIMATIQUE	13
2.4	NORMES ET REFERENCES PARTICULIERES	13
2.5	QUALITE DES BOIS	14
2.6	TRAITEMENT DES BOIS	14
2.7	FERREMENTS	15
2.8	PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE	15
2.9	EXECUTION ET POSE DES OUVRAGES	16
2.10	COORDINATION	16
2.11	PROTECTION ANTICORROSION DES PRODUITS FERREUX	16
2.12	GALVANISATION	16
2.13	LAQUAGE INDUSTRIEL	16
2.14	RESISTANCE AU FEU	16
2.15	SECURITE DES PERSONNES CONTRE LES CHUTES	17
3	DESCRIPTION DES OUVRAGES	18
3.1	GENERALITES	18
3.2	NETTOYAGE, REPRISES ET TRAITEMENT DES FACADES	18
3.3	ENDUIT	19
3.4	BARDAGE BOIS A FAUX-CLAIRE VOIE	19
3.4.1	Isolant	19
3.4.2	Ossatures supports	19
3.4.3	Bardage bois	19
3.4.4	Ouvrages accessoires	19
3.5	PAREMENT BRIQUE	20
3.6	LASURE SUR BETON	21
3.7	HABILLAGE CLAIRE-VOIE	21
3.8	PLAFOND EN BOIS EXTERIEUR	22

3.9	BRISE SOLEIL VERTICAUX LAME BOIS	23
3.10	BRISE SOLEIL HORIZONTALS LAME BOIS	24
3.11	HABILLAGE DES TABLEAUX ET VOUSURES DES BAIES	24
3.12	HABILLAGE DES APPUIS DES BAIES	24

1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

1.1 PREAMBULE

Le présent document a pour objet la description et la définition des travaux du LOT N° 04 : TRAITEMENT DES FACADES ET PROTECTIONS SOLAIRES à réaliser dans le cadre de la construction d'un bâtiment de Soins Médicalisés de Réadaptation (SMR) de 60 lits, d'un nouvel accueil de l'EHPAD et d'une extension de l'accueil de jour ainsi que tous les travaux en découlant à réaliser, sous la direction du cabinet d'architecture CBA, et pour le compte du Centre Hospitalier Durécu-Lavoisier de Darnétal (CHLD) (76) Maître d'Ouvrage de l'opération.

1.2 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE

L'entreprise du présent lot est responsable de l'ensemble des prestations décrites au paragraphe précédent ainsi que des désordres pouvant provenir soit de l'emploi de matériaux défectueux, soit d'un mauvais montage. Si en cours de travaux des vices de construction ou de mise en œuvre étaient constatés, l'entreprise du présent lot procéderait immédiatement au démontage et à la remise en place des ouvrages en cause sur simple ordre de la Maîtrise d'Œuvre, étant entendu que les dépenses résultant de ces opérations resteraient à sa charge.

1.3 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Zone d'intervention :

- Extension AGORA
- Restructuration ADJ
- Restructuration SMR

Les travaux consistent en particulier :

- La mise en place de tous les éléments réglementaires de sécurité et de protection vis-à-vis du public et des intervenants sur site conformément au Code du Travail (balisage, garde-corps...)
- La mise en place des protections nécessaires (bâche, polyane d'isolation...)
- Le nettoyage des lieux et l'enlèvement des gravats en décharge réglementée au fur et à mesure de l'avancement des travaux
- Les travaux généraux d'aménagement du chantier

Les travaux à prévoir sont :

- Généralités
 - o Travaux réalisés conformément aux DTU, normes en vigueur et prescriptions techniques spécifiques aux matériaux mis en œuvre.
 - o Coordination avec les autres corps d'état afin d'assurer une exécution sans contrainte ni interruption.
 - o Respect des prescriptions architecturales et des exigences esthétiques du projet.
- Nettoyage, reprises et traitement des façades
 - o Nettoyage des façades existantes en fonction de leur nature (sablage, hydrogommage, nettoyage chimique, etc.).

- Reprises et réparations des éléments dégradés (fissures, éclats, épaufrures, etc.) avec mise en œuvre de mortiers ou résines adaptés.
- Traitement de protection des façades (hydrofugation, anti-graffiti, etc.).
- Enduit
 - Application d'un enduit de finition projeté ou taloché selon le nuancier défini par l'architecte.
 - Enduit appliqué sur support maçonné ou isolé avec compatibilité garantie.
 - Traitement des angles, joints et raccords avec les menuiseries.
- Bardage bois à faux-claire-voie
 - Isolant
 - Fourniture et mise en œuvre d'un isolant thermique conforme à la réglementation en vigueur, fixé sur support approprié.
 - Mise en place d'un pare-pluie assurant la protection de l'isolant et de la structure.
 - Ossatures supports
 - Pose d'ossatures secondaires en bois ou en métal adaptées au système de bardage.
 - Traitement des éléments bois pour garantir leur durabilité.
 - Bardage bois
 - Pose d'un bardage bois à faux-claire-voie conforme au calepinage de l'architecte.
 - Fixation par vis inox ou système adapté, garantissant la stabilité et l'esthétique de l'ouvrage.
 - Ouvrages accessoires
 - Mise en place de profils de finition, grilles anti-rongeurs et accessoires nécessaires au bon fonctionnement du bardage.
- Parement brique
 - Pose de briques de parement collées ou maçonnées selon le choix défini.
 - Jointoiement et finition suivant cahier des charges esthétique du projet.
 - Traitement des liaisons avec les autres éléments de façade.
- Lasure sur béton
 - Application d'une lasure de protection sur béton apparent pour assurer une uniformité esthétique et une protection contre les intempéries.
- Habillage claire-voie
 - Fourniture et mise en œuvre d'un habillage en bois ou métal en claire-voie, suivant détails d'exécution architecturaux.
 - Fixation et finition soignées, intégrant les fixations invisibles si nécessaires.
- Brise-soleils verticaux à lames bois
 - Fourniture et pose de brise-soleil vertical en lames bois selon étude architecturale.
 - Fixation sur structure métallique ou en applique sur façade.
 - Traitement et finition des bois adaptés à l'exposition.
- Brise-soleils horizontaux à lames bois

- Mise en place de brise-soleil horizontaux assurant une protection solaire efficace.
- Ancrage et fixation adaptés aux conditions climatiques et aux charges imposées.
- Traitement et finitions conformes aux exigences architecturales.

Nota bene :

Le présent document ne tient pas compte des diverses interventions et limites de prestations liées avec les concessionnaires concernés suivant les travaux à réaliser dans le cadre de l'opération (une réunion « concessionnaires » doit être réalisée afin de définir les incidences).

1.4 COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS

L'entrepreneur devra, en plus des prescriptions propres à son lot, prendre connaissance des descriptifs des lots des autres corps d'état. L'entrepreneur facilitera et établira tous les contacts utiles avec les entrepreneurs ayant des prestations en interface avec les ouvrages qu'il aura à exécuter. Il précisera notamment à ces entrepreneurs les règles applicables aux matériaux et aux techniques qu'il utilise. En vue de la parfaite réalisation des travaux, chaque entreprise adjudicatrice devra, dès la signature de son marché, se mettre en rapport avec les entreprises des autres corps d'état pour qu'ensemble elles déterminent les diverses sujétions qu'elles auront à subir ou que leur intervention engendrera pour les autres.

Faute de se conformer aux prescriptions qui précèdent, l'entrepreneur restera seul responsable des erreurs liées à ces interfaces qu'il pourra commettre et des conséquences qu'elles entraîneront tant pour lui-même que pour les entrepreneurs des autres corps d'état.

1.5 MATERIELS & MATERIAUX

Equivalence

Les marques indiquées dans le présent CCTP doivent servir de base à l'étude forfaitaire. L'entreprise peut proposer d'autres marques à la seule condition qu'elles soient de qualité et de prix équivalents. Tous les justificatifs seront fournis par l'entreprise.

La notion d'équivalence est à l'appréciation du Maître d'Œuvre.

Echantillons

Dès le démarrage du chantier, l'entrepreneur sera tenu de présenter au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre tous les équipements relevant de son corps d'état.

Les échantillons acceptés resteront au bureau de chantier jusqu'à la fin des travaux.

Ils sont par conséquent à prévoir en plus des fournitures indiquées aux plans et devis.

L'entrepreneur fournira également une documentation complète pour tous ces équipements.

Des échantillons des revêtements (avec finition), seront proposés à la maîtrise d'œuvre afin de valider l'aspect esthétique de ce dernier.

Emplacement des appareils

Les appareils seront installés conformément aux plans.

Toutefois au moment de la réalisation, le Maître d'Œuvre se réserve la possibilité d'un déplacement des appareils sans que l'entrepreneur puisse demander une plus-value sous réserve que ces déplacements soient peu importants.

1.6 PIECES TECHNIQUES A FOURNIR

Avant exécution pour approbation par la Maîtrise d'Œuvre

Les documents du dossier de consultation définissent les travaux qui sont à la charge de l'entreprise du présent lot.

L'objet du marché est la réalisation de l'ensemble des travaux nécessaires à la mise en état de fonctionnement des installations décrites dans ce dossier.

Tous les travaux accessoires et annexes aux travaux principaux sont implicitement compris dans le forfait.

Elle devra comprendre dans ses prix l'ensemble des prestations nécessaires à la bonne exécution de ses travaux, soit essentiellement :

- Les études d'exécution
- Les plans d'exécution
- Les études de synthèse
- La fourniture de l'ensemble des matériels, matériaux, accessoires et engins
- La mise en service des installations, leur réglage et nettoyage
- Les fiches techniques des matériels et matériaux sélectionnés
- Les certificats d'agrément et de classement au feu des matériaux et matériels suivant la liste du contrôleur technique
- Les certificats de conformité et avis techniques des matériaux et matériels suivant la liste du contrôleur technique

L'ensemble de ces documents devra avoir reçu le visa de la Maîtrise d'Œuvre.

En fin de travaux

L'ensemble des documents nécessaires à l'établissement des D.O.E., D.I.U.O, S.S.I ainsi que du dossier d'utilisation et de maintenance des installations et notamment :

- Les plans et schémas des installations conformes à l'exécution
- Les documentations techniques des matériels installés avec notices de fonctionnement, d'entretien et de maintenance
- La liste complète des matériels installés avec la référence des fournisseurs
- La fourniture des fiches d'essais de l'entreprise, procès-verbaux d'épreuves, certificats d'agrément et de classement au feu
- Ces documents sont à fournir en exemplaires papier et un exemplaire sur support numérique de type clé USB. Les plans seront sous forme de fichiers avec une extension DWG ou DXF et REVIT ou IFC.

1.7 NORMES, REGLEMENTS ET DOCUMENTS TECHNIQUES

L'entreprise du présent lot devra réaliser une installation complète, en ordre de marche, conforme aux règlements, normes et DTU en vigueur à la date d'établissement du marché, aux règles de l'art et usages.

Autres

En outre les installations seront conformes :

- Aux documents du REEF
- Aux règles de l'UTE
- Aux règles de l'art
- Aux règles interprofessionnelles et syndicales des entreprises
- Aux prescriptions des constructeurs

La liste des textes cités ci-dessus n'est en rien limitative. L'entrepreneur titulaire du présent lot est supposé connaître les règlements en vigueur, à la date de l'offre, y compris ceux non énumérés.

1.8 CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

L'établissement est un ERP 3e catégorie de Type U/N - Etablissement de soins / Restaurant.

Locaux à risques particuliers définis par la réglementation vérifiée par le bureau de contrôle

Locaux à risques moyens :

Accueil de Jour (ADJ)

- Local ménage
- Local de rangement

Bâtiment AGORA (AGO)

- Centrale de traitement d'air (CTA)
- Local de rangement

Bâtiment SMR

- Sous-station CVC / production PB
- Local vide médical
- Local de rangement
- Local ménage
- Local linge propre
- Local de stockage d'oxygène
- Local déchets journaliers (DAOM) / linge sale
- Local de climatisation (CLIM)
- Centrale de traitement d'air (CTA)

1.9 SANTE SECURITE

L'entreprise, ses sous-traitants ou une personne intervenant pour des travaux à risques du lot concerné devra inclure dans leurs offres toutes sujétions nécessaires pour le respect de la sécurité. Elle tiendra compte notamment des demandes spécifiques du P.G.C. établi par le coordonnateur S.P.S.

D'autre part, elle devra transmettre au coordonnateur sécurité son P.P.S. et tous les documents relatifs à ce document.

1.10 PERFORMANCE ACOUSTIQUE

L'entreprise doit tenir compte des exigences acoustiques qui font l'objet d'un rapport spécifique (établi par le BET Acoustique DUCLOS) joint au dossier.

1.11 PERFORMANCE THERMIQUE

Suivant étude thermique.

Il est précisé que les caractéristiques techniques des isolants indiquées dans l'étude thermique sont des valeurs seuils. En aucun cas, un isolant qui aurait une meilleure résistance sur une paroi ne pourra amener à dégrader la valeur d'un autre, même si l'exigence thermique globale est respectée. Les isolants mis en place ont une certification ACERMI.

1.12 SÉCURITÉ

L'entrepreneur doit assurer la sécurité à la fois pour la réalisation de ses travaux et vis-à-vis des tiers. Certaines sécurités sont à maintenir après l'achèvement des travaux. Celles-ci doivent être définies par le Maître d'Œuvre. Tout enlèvement de ces dernières ne doit se faire qu'avec son accord, cette contrainte étant incluse dans l'offre et ne faisant l'objet d'aucun supplément.

1.13 RESISTANCE AU FEU DES OUVRAGES

La justification des performances de résistance au feu s'effectuera par l'emploi des Eurocodes.

- Bâtiment REI 60
- Local à risque important REI 120

1.14 SURCHARGES PERMANENTES ET D'EXPLOITATION DES PLANCHERS TOUS NIVEAUX

Suivant l'ensemble des indications mentionnées sur les plans et pré-études structure béton du BET KUBE STRUCTURE, joint au dossier de consultation.

1.15 SITUATION CLIMATIQUE

- Suivant Eurocode
- **NEIGE**
- Région A1 $S_k = 45 \text{ daN/m}^2$
- **VENT**
- Région 2
- Vitesse de référence 24m/s
- Rugosité IIIb
- Sismique : Zone 1 – Aléas très faible

Les surcharges à prévoir tiennent compte des règlements en vigueur pour la neige et le vent.

1.16 ENVIRONNEMENT – RECONNAISSANCE DES LIEUX – NUISANCES

L'entrepreneur du présent lot doit veiller à la protection de l'environnement.

L'entrepreneur du présent lot doit appliquer et respecter les préconisations conformément aux dispositions des pièces administratives et du P.G.C.

L'entrepreneur doit en outre toutes les réfections nécessaires dans le cas de détériorations accidentelles des ouvrages publics ou privés, pendant toute la durée des travaux, en particulier : nettoyage et réfection des chaussées d'accès ainsi que l'entretien et le curage des caniveaux et canalisations extérieures dans lesquels, il serait amené à évacuer des eaux.

Le marché étant traité à prix global forfaitaire, l'entrepreneur doit avant la remise de son offre :

- S'être rendu sur place afin de bien connaître le site, les accès, le voisinage, la nature des travaux à réaliser, l'hydrologie du terrain, etc.

- S'être renseigné auprès du Maître d'ouvrage et de tous les services publics : Direction Départementale de l'Équipement, ERDF – GRDF, services Telecom et des Services Techniques de la Ville, afin de connaître tous les réseaux existants, câbles, canalisations, etc. toutes les restrictions de circulations et obligations de voiries pendant la durée des travaux.

Vérification des cotes : Les plans et les documents d'appel d'offres peuvent servir de base mais ne sauront se substituer à la vérification nécessaire des cotes des ouvrages réalisés à relever par l'entrepreneur avant la mise en fabrication de ses ouvrages.

1.17 DÉMARCHES ET AUTORISATIONS

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent lot d'effectuer en temps utiles, toutes démarches et toutes demandes auprès des services publics, services locaux ou autres, pour obtenir toutes autorisations, instructions, accords, etc., nécessaires à la réalisation de ces travaux.

Copies de toutes correspondances et autres documents relatifs à ces demandes et démarches, devront être transmises au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre.

1.18 ECHAFAUDAGES – MOYENS DE LEVAGE

Il est précisé que l'entreprise du lot principal met à disposition ses échafaudages et moyens de levage pour le chantier.

La grue pourra être mise à disposition des autres lots suivant convention interentreprises un mois après la fin du gros œuvre hors d'eau.

1.19 PRECHAUFFAGE ET DESHUMIDIFICATION

L'exécution des travaux de certains ouvrages étant liée à des conditions de température minimale ou de degré hygrométrique limité, l'entrepreneur principal, doit l'installation suivant nécessité, et pendant toute la durée du chantier, dès lors que le chantier est hors d'eau et hors d'air. Ce préchauffage et déshumidification permettant d'atteindre les conditions minimales requises pour la réalisation des travaux et notamment :

- L'exécution des travaux dans les conditions optima de températures requises par les documents techniques unifiés (DTU) normes et avis techniques
- La bonne conservation des ouvrages et de leurs équipements jusqu'à la prise en charge par le Maître d'Ouvrage lors de la livraison du bâtiment

L'entrepreneur principal prévoit donc :

- L'installation et le raccordement des équipements de chauffage (depuis le branchement de chantier en coordination avec l'électricien), permettant d'atteindre une température ambiante de 16°C mini, dans le bâtiment
- Le déplacement des appareils de chauffage suivant les zones d'intervention. La dépose et repli des équipements en fin de chantier (en accord avec la Maîtrise d'œuvre)
- Les frais de consommations d'énergies seront portés au compte prorata

1.20 ENLÈVEMENT DES GRAVOIS ET DÉCHETS – NETTOYAGE

Il est précisé que le chantier doit toujours être maintenu en parfait état de propreté et que l'entrepreneur du présent lot doit prendre toutes dispositions utiles à ce sujet.

L'entrepreneur du présent lot est tenu de maintenir son chantier en état constant de propreté et de mettre en dépôt les gravois provenant des travaux qu'il effectue. Les gravois doivent toujours être hors du chantier et sont enlevés au fur et à mesure de l'avancement des travaux et au minimum tous les soirs.

En fin de travaux, l'entrepreneur du présent lot doit enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les locaux et zones touchés par les travaux, de même que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers, les approvisionnements et l'enlèvement des gravats. En résumé, chaque entrepreneur doit en fin de chantier, restituer les existants dans le même état de propreté que celui dans lequel il les a trouvés au démarrage du chantier.

Tous les frais de nettoyage et d'évacuation des gravats sont donc considérés à la charge de chaque entreprise.

En cas de non-respect par l'entrepreneur des obligations découlant des prescriptions concernant les nettoyages, le Maître d'Ouvrage fait exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur, et aux frais de ce dernier.

Les nettoyages doivent être particulièrement soignés. Ils sont à réaliser dès finition des travaux dans un local ou groupe de locaux.

Prévoir le nettoyage fréquent des voiries internes et externes (terrassement important).

2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

2.1 GENERALITES

Sauf spécifications contraires, tous les ouvrages décrits au présent document sont à prévoir en fourniture et pose, y compris la préparation du support.

Commentaires ou précisions complémentaires (rappel) :

L'entrepreneur doit impérativement intégrer le contenu de l'ensemble du dossier constituant le « marché tous corps d'état » et en particulier les prescriptions administratives et techniques communes à tous les corps d'état.

2.2 DOCUMENTS DE REFERENCE – MATERIAUX SIMILAIRE

Suivant « PRESCRIPTIONS GENERALES COMMUNES ».

Les travaux sont exécutés conformément aux règles de l'art, D.T.U et Normes Française se rattachant à la profession.

Les matériaux faisant l'objet d'avis techniques sont exécutés conformément aux prescriptions de ces derniers.

L'Entrepreneur doit soumettre, avec sa proposition, le projet de réalisation au Maître d'Œuvre et éventuellement au Bureau de Contrôle, s'il en est prévu un. Les clauses éventuellement propres à ces derniers sont applicables.

Matériaux et mise en œuvre non-conformes au D.T.U. :

Ils doivent :

- Soit avoir fait par un Organisme Technique Agréé, l'objet « d'Enquêtes Spécialisées », et être pris en charge par les polices d'assurances Individuelles de Base ou Décennale Entrepreneurs ainsi que par les polices d'assurances Maître d'Œuvre et Maître d'Ouvrage.
- Soit être pris en charge par une police d'assurance équivalente contactée par le Fabricant et par l'Entreprise effectuant la mise en œuvre, la garantie de l'Entreprise étant également étendue à la responsabilité professionnelle des Maîtres d'Œuvre et Maître d'Ouvrage.

2.3 SITUATION CLIMATIQUE

Suivant règles pour le vent la neige en vigueur, en fonction du lieu de la construction

Neige : Zone A1

Vent : Zone 2, site normale

Couverture : Zone II, situation normale

Les surcharges à prévoir tiennent compte des règlements en vigueur pour la neige et le vent.

2.4 NORMES ET REFERENCES PARTICULIERES

Les travaux du présent lot, sont exécutés selon les prescriptions de la législation en vigueur, les décrets et arrêtés ministériels, les normes françaises éditées par l'AFNOR des Cahiers des Clauses Spéciales DTU, du Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés publics de travaux du bâtiment et notamment :

- Cahier des Clauses Techniques Générales (C.C.T.G.) applicables aux marchés publics de travaux
- Liste des fascicules (C.C.T.G.) applicables aux marchés publics de travaux de bâtiment
- Avis techniques, ou prescriptions du fabricant
- Matériaux conformes aux normes françaises (A.F.N.O.R.)

- Règlements de sécurité incendie en vigueur
- Documents en vigueur à la date de passation des marchés : lois, décrets, arrêtés, circulaires, règlements propres au Maître d'Ouvrage
- Cahier des Clauses Spéciales des D.T.U. (C.C.S. - D.T.U.)

D.T.U.

Autres documents : (liste non limitative)

- Règles B.F. 88 : Méthode de justification par le calcul de la résistance au feu des structures en bois
- Règles N.V. 65 : Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes en vigueur
- Règles N 84 en vigueur : Actions de la neige sur les constructions et annexe
- Règles CB 71 : Règles de calcul des charpentes en bois et modificatifs

Cette liste étant non limitative, à défaut de règles générales, les règles professionnelles ou guides techniques sont appliqués.

L'entrepreneur est tenu de consulter tous ces documents et sauf indications contraires d'en appliquer scrupuleusement les prescriptions qui figurent dans les textes.

Il doit prendre en considération toutes nouvelles normes et tous règlements mis en vigueur.

2.5 QUALITE DES BOIS

a) Résineux indigènes

Catégorie 1 : bois corroyé pour rester apparent, verni ou traité spécialement

Catégorie 2 : bois apparent

Catégorie 3 : autre charpente.

b) Résineux d'importation

Choix au moins équivalent aux précédents.

c) Feuillus durs

Classe B : bois apparents, corroyés ou non

Classe C : autre charpente.

Les produits utilisés doivent être conformes aux exigences liées à la certification HQE de ce projet (notamment bois certifiés FSC ou PEFC).

2.6 TRAITEMENT DES BOIS

Tous les bois en œuvre doivent avoir été traités au moyen d'un produit de préservation homologué au label CTBB+.

Ce traitement doit être effectué par une station titulaire de l'agrément professionnel, dit « station agréée CTB » ou à défaut, conformément aux prescriptions du Centre Technique du bois.

L'entrepreneur est tenu de présenter un certificat attestant de ce traitement du bois.

Dans le cas de bois devant recevoir une finition peinture ou vernis, le produit de traitement doit être compatible avec la finition prévue.

Classes de risques biologiques d'emploi du bois :

Classe	SITUATION DE SERVICE	Risques biologiques	Pénétration minimale du produit
1	Bois toujours sec – humidité inférieure à 18 %	Insectes	2 mm
2	Bois sec dont la surface est humidifiée temporairement Humidité inférieure à 18 %	Insectes basidiomycètes en surface	2 mm
3	Bois soumis à alternance Humidité – Sécheresse	Pourriture insectes	Sur toute la zone humidifiable
4	Bois dont l'humidité est toujours supérieure à 20 % en tout ou partie de son volume	Pourriture insectes	Sur toute la zone non durable naturellement

La classe de risque biologique doit correspondre aux emplois auxquels sont destinés les bois, l'entrepreneur est responsable de la classe choisie, suivant norme NFB 50.100.

2.7 FERREMENTS

Tous les ferrements sont prévus en acier E24 galvanisé.

Tous les travaux nécessaires à l'achèvement de l'ouvrage sont à prévoir.

Toutefois, il ne peut être ajouté d'élément susceptible d'apporter des modifications sans autorisation, et sans en avoir signalé, par écrit, l'incidence sur les autres corps d'état (cote de passage, descente de charge, aspect, etc.).

2.8 PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE

Prescriptions générales

Tous les ouvrages doivent être réalisés avec toutes les précautions requises dans les conditions telles qu'ils présentent toutes les qualités de solidité, d'étanchéité et de durée.

Il est expressément spécifié, ici, que l'entrepreneur doit l'exécution complète et parfaite de tous les ouvrages, façons et fournitures nécessaires et de dimensions suffisantes pour obtenir une étanchéité absolument parfaite de la toiture.

Travaux préparatoires

Avant tout commencement de travaux, le titulaire du présent lot a à effectuer un nettoyage parfait par tous moyens des supports, pour obtenir des surfaces débarrassées de tout ce qui pourrait nuire à la bonne tenue de la couverture.

Ouvrages accessoires métalliques

Sauf cas particuliers, les ouvrages accessoires métalliques doivent toujours pouvoir se dilater librement dans tous les sens, et l'exécution doit répondre à cette condition. En conséquence, tous les ouvrages doivent toujours être posés à libre dilatation, et les calotins soudés sont formellement proscrits.

Tous ces ouvrages doivent comporter tous les accessoires de fixation utiles tels que pattes, bandes d'agrafes, pattes et ferrures en fer galvanisé, etc., ainsi que tous les petits ouvrages accessoires nécessaires tels que coulisseries, couvre-joints, talons, goussets, etc.

Tous les ouvrages accessoires de la couverture doivent être de dimensions et de développement suffisants pour assurer une parfaite étanchéité dans tous les cas.

Dans le cas où certains ouvrages comportent des matériaux différents, en contact entre eux, toutes dispositions doivent être prises pour éviter toute action électrochimique entre eux.

2.9 EXECUTION ET POSE DES OUVRAGES

L'exécution de tous les travaux d'habillage bois, ainsi que le montage et la pose doivent, sauf spécifications particulières explicites ci-après, être réalisés dans les conditions précisées au DTU 31.2.

Dans l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur doit prévoir et réaliser tous les chevêtres nécessaires en fonction de la disposition des châssis et autres pénétrations. Ces chevêtres sont assemblés conformément au DTU.

L'entrepreneur doit également à sa charge toutes les prestations nécessaires à la fixation et reprises des ouvrages comprenant :

- Les pièces métalliques de fixation telles que platines, tiges à scellements, etc.
- Les scellements et bouchements de réservations après fixation
- Le calage de tous ses ouvrages avant scellement et fixation
- Les scellements des pièces de bois, ainsi que les trous dans le cas où ils ne sont pas réservés par le gros œuvre
- La fourniture et la mise en place de tous les ferrements nécessaires, y compris tous trous de scellements, le cas échéant
- Toutes les autres sujétions de fixation nécessaires pour assurer la tenue des ouvrages dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur.

2.10 COORDINATION

L'entrepreneur chargé du présent lot doit remettre aux entreprises de « TERRASSEMENTS - GROS-ŒUVRE », « CHARPENTE ET OSSATURE BOIS » et « MENUISERIES EXTERIEURES », pendant la période de préparation, les plans, notes de calcul, principe de fixations et dessins précisant les emplacements et les dimensions des éléments de façade.

2.11 PROTECTION ANTICORROSION DES PRODUITS FERREUX

La prestation doit être incorporée dans le prix unitaire de chaque article, tous les ouvrages ferreux doivent recevoir une protection anticorrosion à base d'huiles.

Les parties cachées ou venant en contact dans les ouvrages assemblés sont protégées avant montage.

Tout contact de l'aluminium avec ciment est à proscrire.

2.12 GALVANISATION

Galvanisation à chaud, par immersion au zinc, épaisseur 42 microns, suivant norme NFA 91.121.

2.13 LAQUAGE INDUSTRIEL

Les profils, tôle et grillage acier sont traités par laquage effectué en usine par poudrage électrostatique à partir de poudre de polyester sur une épaisseur d'au moins 80 microns.

Un traitement de surface préparatoire après dégraissage doit être effectué afin d'assurer une bonne adhérence de la laque.

Ce traitement est effectué dans l'usine du Fabricant suivant les prescriptions d'obtention de la garantie décennale.

2.14 RESISTANCE AU FEU

Les ouvrages prévus avec un degré de résistance au feu (coupe-feu ou pare-flammes) exigés par la réglementation sont représentatifs d'un modèle ou d'un procédé ayant subi des essais en laboratoire.

La mise en œuvre de ces ouvrages doit être justifiée par la production d'un procès-verbal d'essais fourni par l'Entrepreneur du présent lot sur simple demande du Maître d'Œuvre.

2.15 SECURITE DES PERSONNES CONTRE LES CHUTES

L'entreprise respecte les exigences réglementaires concernant la protection contre les chutes du personnel amené à travailler et à circuler en hauteur conformément aux prescriptions du décret n° 65-48 du 8 Janvier 1965 complété par décret n° 81.989 du 30 Octobre 1981 portant sur l'exécution des dispositions du livre II du Code du Travail (Titre II : Hygiène et Sécurité des Travailleurs). Il met en place notamment des filets de sécurité et des gardes corps en périphérie des planchers et au droit des trémies diverses.

Les dispositifs pour travail en hauteur sont laissés à disposition des entreprises suivant prescriptions du P.G.C.

3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 GENERALITES

Il est exigé de l'Entreprise, avant tout commencement des travaux, un dossier d'études approuvé par le Bureau de Contrôle, comportant :

- Les plans de détails :
 - o Des parties courantes
 - o Des jonctions avec les autres revêtements de façades
 - o Des jonctions avec les menuiseries extérieures, brise-soleil, ...

Détails communs des ouvrages

Ouvrage porteur :

- Structure béton livrée surfacée par les soins du lot TERRASSEMENTS – FONDATIONS - GROS-ŒUVRE
- Structure bois livrée par les soins du lot CHARPENTE & OSSATURE BOIS

3.2 NETTOYAGE, REPRISES ET TRAITEMENT DES FACADES

Il est prévu le nettoyage, sondage, la reprise et le traitement des éclats de bétons en façades et pignons. Les prestations de l'entreprise comportent notamment :

- Le nettoyage complet à l'eau sous pression des façades et pignons à traiter
- Elimination/retrait mécanique des points de pyrite puis élimination des coulures de rouille à l'aide d'une solution d'acide oxalique diluée.
- Le traitement anticryptogamique
- Le sondage au marteau de la totalité des surfaces pour contrôle des parties saines et détériorées. Toutes les parties creuses ou souillées seront piquées
- Le piquage effectué manuellement jusqu'à l'obtention du support sain, décapage et meulage des bétons et enduits détériorés (poreux, soufflés, friables, éclatés, fissurés, etc.)
- Dégarnissage des aciers, mise à nu
- Le brossage, suppression de la rouille et repoussage ou coupage des fers
- Traitement des fers par passivation
- Réparation et reprofilage des ouvrages en béton
- Coffrage éventuel pour reconstituer les parties à réparer
- Ouverture des fissures à la griffe ou à la meule et traitement par pontage conformément au Cahier des Charges du fabricant retenu.
- Evacuation des gravats en décharge classée

➤ Localisation :

- o Bâtiment ADJ :
 - *Au droit de l'extension et de l'agrandissement des baies existantes*

3.3 ENDUIT

Enduit minéral projeté coloré à grains fins, compris sous-enduit à base de chaux aérienne. Coloris au choix de l'Architecte.

- Réalisation de modénature identique à l'existant
- Traitement des points singuliers suivant préconisation du fabricant
- La mise en œuvre doit être conforme aux prescriptions de l'Avis Technique
- Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant. L'entrepreneur devra prévoir la réalisation d'essai de 1m² pour validation de la finition et du coloris par l'Architecte.

L'entrepreneur doit prévoir l'ensemble des protections pour les ouvrages en places avant son intervention, comprenant (sans que cette liste ne soit limitative) :

- La protection des menuiseries extérieures par bâchages.
- La protection des menuiseries intérieures par bâchages.
- La protection des boîtiers électriques par bâchages.
- L'entrepreneur devra la dépose et évacuation des bâchages en fin d'intervention.

➤ Localisation :

○ Bâtiment ADJ :

- *Au droit de l'ensemble des façades de l'extension du bâtiment.*

3.4 BARDAGE BOIS A FAUX-CLAIRE VOIE

La mise en œuvre sera réalisée conformément au DTU 41.2. Le bardage sera réalisé par des lames en Mélèze ou Douglas autoclave classe 3.2, raboté brossé. Classement au feu : Euroclasse D-s2, d0 (M2)

3.4.1 Isolant

Mise en œuvre d'un isolant sous bardage en laine de roche, de type ROCKFACADE de chez ROCKWOOL ou similaire d'épaisseur suivant étude thermique, certifié ACERMI, posé suivant les prescriptions du Fabricant. Classement au feu A1.

3.4.2 Ossatures supports

Les supports seront réalisés par un double réseau de tasseaux en SBN traité (Classe 3b minimum) de 22 x 40mm minimum fixés sur murs en élévations existants ou créés, ou sur façade à ossature bois, par pattes de fixations. Fixations inox ou acier galvanisé à chaud classe B (suivant préconisations du Fabricant). Cette ossature devra permettre une libre ventilation de la sous-face du bardage et répondre au calepinage à soumettre pour accord à l'Architecte.

3.4.3 Bardage bois

Fourniture et pose d'un bardage en Mélèze ou Douglas Classe 3.2, de type faux-claire voie, pose vertical, assemblage rainure languette et rainuré bouveté en bout, clouage masqué, finition de préservation de finition de coloris au choix de l'Architecte. Pose suivant recommandations du Fabricant et article 41.2 du DTU. Certifié CTBB+ et PEFC. Euroclasse D-s2,d0.

Compris ensemble des ouvrages de finition, tels que grille anti-rongeurs en pied de bardage.

3.4.4 Ouvrages accessoires

Il sera prévu l'ensemble des ouvrages accessoires et de finition, suivant liste ci-après sans que cette liste ne soit limitative :

- Grillages d'aération en pied de bardage de type anti-rongeur.
- Les sujétions d'angles rentrants et sortants par coupe d'onglet, sans profil de recouvrement.
- Les sujétions de jonction bardage bois / poteaux.
- Les raccords contre maçonneries.
- Toutes les sujétions de percements, réservations et d'étanchéité au droit des grilles de ventilation mise en œuvre par les titulaires des lots CVC – Plomberie, Menuiseries extérieures, Métallerie-Serrurerie, et au droit des coffrets de prises encastrés extérieures mis en œuvre par le titulaire du lot ELECTRICITE.
- Habillage des tableaux et voussures en panneau Mélèze ou Douglas classe 3.2 (dito bardage) au droit des menuiseries extérieures, suivant plans Architecte.
- Equerre de jonction en aluminium anodisé en liaison bardage bois / tôle anodisé aux angles entre les façades courantes et l'habillage en tôle anodisé situé au droit des accès au bâtiment.

➤ Localisation

- Bâtiment SMR :
 - *Au droit des façades béton du patio*
- Bâtiment AGO :
 - *Au droit de l'ensemble des façades et murs à ossature bois*
 - *Au droit des murs maçonnés extérieurs créés*

3.5 PAREMENT BRIQUE

Réalisation d'un habillage à l'aide du système ETICS, comprenant un isolant thermique et des briques en terre cuite de la gamme TERCA des Ets Wienerberger ou équivalent de type :

- Agora Super Blanc : Brique moulée main de couleur blanche, finition lisse.
- Passiebloem : Brique moulée main de couleur ocre, texture irrégulière.

Comprenant :

- Panneaux rigides en mousse de polyuréthane ou laine minérale, d'épaisseur permettant un coefficient de résistance thermique suivant étude thermique. L'isolant sera fixé mécaniquement sur les façades en maçonnerie ou béton à l'aide de chevilles.

NOTA BENE :

En cas d'isolant combustible, la lame d'air est à prévoir recoupée au niveau des plancher intermédiaires.

- Habillage en briques des Ets Wienerberger Terca ou équivalent, avec joints épais, posées à la charge du présent lot. Elles seront disposées et alignées de manière à respecter le motif demandé suivant plans Architecte.
- Attaches métalliques pour fixation des briques sur l'isolant, en conformité avec les recommandations du fabricant. Les attaches doivent être conformes aux attaches pour mur double décrites dans la norme NF EN 845-1+A1 et dans le DTU 20.1. Leur nombre respectera les préconisations du fabricant.
- Réalisation du jointoiement entre les briques avec un mortier spécifique, conforme aux exigences de durabilité et d'étanchéité. Les joints sont soigneusement réalisés avec un mortier compatible, en veillant à garantir l'étanchéité et la durabilité de l'ouvrage.
- Réalisation de joint de dilatation (suivant plans structure)

- Sujétion d'insertion et scellement y compris finition des ouvrages pour TCE (visiophonie, luminaires, ...)

➤ **Localisation :**

- Bâtiment SMR :
 - *Au droit de l'ensemble des façades du bâtiment (hors façade du patio et zone technique en toiture)*

3.6 LASURE SUR BETON

Mise en œuvre d'une lasure, de type CONCRETAL DESIGN de chez KEIM ou équivalent, coloris au choix de l'Architecte, sur les façades en béton et comprenant :

- Réception des supports avec le titulaire du lot Gros-Œuvre.
- La préparation des supports par un ragréage de l'ensemble des surfaces qui seront lasurées.
- La mise en œuvre d'un primaire semi opacifiant, type FIXATIF CONCRETAL permettant de réguler la porosité et d'uniformiser le support béton, appliqué au rouleau poil court.
- La mise en œuvre de la finition teintée, au choix de l'Architecte dans la palette du fabricant, appliqué au rouleau poil court à raison.

La mise en œuvre sera conforme aux recommandations du Fabricant.

Les bétons seront âgés d'au moins trois semaines avant la mise en œuvre de la lasure, et seront propres, débarrassés des poussières et exempts d'efflorescence.

➤ **Localisation :**

- Bâtiment SMR :
 - *Au droit des soubassements restants apparents (teinte ocre).*
 - *Au droit des façades des zones techniques extérieures en toiture (teinte blanc).*

3.7 HABILLAGE CLAIRE-VOIE

Réalisation et pose d'un habillage claire-voie en mélèze traité autoclave, classe d'emploi 3.1, comprenant :

- Remplissage par montants verticaux espacés et de dimensions suivant plans et détails Architecte
- Fixation mécanique sur structure bois ou métal prévu au lot CHARPENTE
- Habillage des portillons d'accès
- Toute sujétion de mise en œuvre

➤ **Localisation :**

- Bâtiment ADJ :
 - *Zone technique en toiture.*

3.8 PLAFOND EN BOIS EXTERIEUR

Le présent article a pour objet la fourniture et la pose d'un plafond extérieur en bois massif, système DERA KO® SOLID LINEAR EXT des Ets. HUNTER DOUGLAS ou équivalent, constitué de lames bois posées en sous-face sur ossature aluminium avec système de clipsage invisible.

Consistance des travaux

Les travaux comprennent, sans s'y limiter :

- Fourniture et mise en œuvre d'un plafond bois en sous-face, destiné à un usage extérieur, incluant l'ensemble des éléments du système : lames en bois massif, ossature aluminium avec clips prémontés, joint Ultra-Fibre noire spéciale.
- Intégration soignée aux détails de façade, traitement des rives, angles et abouts.
- Calepinage spécifique à chaque zone selon le design architectural (alignement ou composition mixte de largeurs).
- Traitement de protection et finition du bois pour usage extérieur.
- Coordination avec les autres lots techniques pour l'intégration des équipements éventuels.
- Réaction au feu B-s2, d0

Caractéristiques techniques minimales

- Matériau : bois massif, essence stable adaptée aux contraintes extérieures.
- Section des lames :
 - o Largeur : entre 63 mm et 184 mm (selon calepinage)
 - o Épaisseur : entre 15 et 18 mm
 - o Longueur : longueur mixte, avec un minimum de 900 mm
- Module : selon design, possibilité de combinaison multi-largeurs.
- Finition : Lasure extérieure, finition mate ou satinée, teinte à valider avec l'architecte.
- Système de fixation :
 - o Ossature aluminium avec clips spéciaux prémontés selon pas défini en production
 - o Pose invisible, démontabilité partielle
 - o Joint entre lames recouvert d'un textile Ultra-Fibre noir spécial (collé et agrafé), traitement anti-UV
- Comportement en extérieur :
 - o Résistance aux UV
 - o Bonne stabilité dimensionnelle
 - o Traitement fongicide et insecticide préalable

Mise en œuvre

- Pose conforme aux prescriptions du fabricant.
- Vérification des supports porteurs et structure secondaire.
- Fixation de l'ossature par équerres réglables ou suspentes selon configuration (murale ou sous-face).
- Pose des lames selon calepinage validé en EXE, avec gestion des dilatations.
- Découpes et finitions périphériques soignées.
- Intégration des éléments techniques (luminaires extérieurs, ventilation) en coordination.
- Nettoyage et protection des ouvrages jusqu'à la réception.
- Stockage et manutention selon les prescriptions du fabricant pour éviter les déformations.

- Vérification du calepinage et de la régularité des joints.
- Alignement parfait des lames et fixation invisible conforme.
- Vérification de la teinte et de l'homogénéité de finition.
- Présentation des fiches techniques, certificats de traitement, FDES et PV feu.

➤ **Localisation : (suivant plan de repérage architecte)**

- Notamment en sous face de couverture pour plafond extérieur de l'Agora.

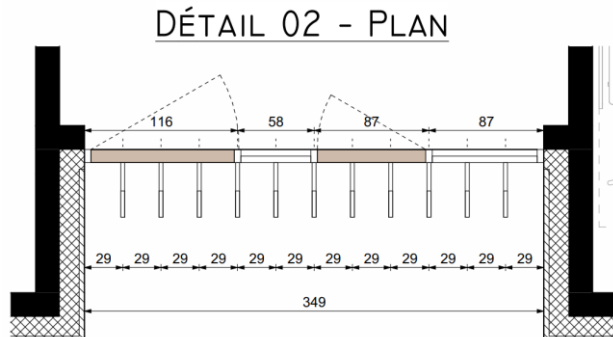
3.9 BRISE SOLEIL VERTICAUX LAME BOIS

L'entrepreneur doit la fourniture et pose de lame bois formant brise-soleil, en Mélèze ou Douglas classe 3, composé de lame de dimensions, hauteur suivant le cas et plans.

Chaque brise-soleil sera composé d'une lame bois.

En protection, en tête des brises soleil, fourniture et pose d'un profil d'acier laqué plié, avec âme en T pour encastrement dans rainure bois en tête compris protection du bois debout des brise-soleil par finition « bouche-pores » paraffine. Ce profil d'acier laqué, sera plié pour former pate de fixation, suivant détail Architecte.

En partie basses des lames, insertion d'une âme métallique, mise en œuvre dans rainurage des lames bois, permettant la rigidification.



Fixation mécanique sur support, suivant détail Architecte, comprenant des supports de fixation, en acier galvanisé laqué. Fixé par vis et tirefonds.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finition. L'entrepreneur anticipera la livraison des lames bois, permettant le stockage sur chantier.

La pose des brise-soleil en façade, respectera les recommandations professionnelles « Eléments bois non structuraux rapportés en façade » de Novembre 2020.

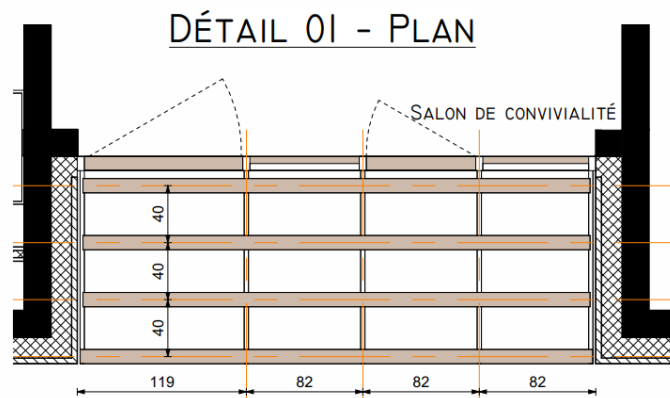
➤ **Localisation :**

- Bâtiment SMR :
 - *Au droit du mur rideau de la façade Ouest.*

3.10 BRISE SOLEIL HORIZONTAL LAME BOIS

L'entrepreneur doit la fourniture et pose d'un solivage bois formant brise-soleil, en Mélèze ou Douglas classe 3, composé de solive de dimensions, hauteur suivant le cas et plans.

Fixation mécanique sur support, suivant détails Architecte, comprenant des pâtes de fixation, en acier galvanisé laqué.



Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finition. L'entrepreneur anticipera la livraison des lames bois, permettant le stockage sur chantier.

La pose des brise-soleil en façade, respectera les recommandations professionnelles « Eléments bois non structuraux rapportés en façade » de Novembre 2020.

➤ **Localisation :**

○ Bâtiment SMR :

- *Au droit du mur rideau de la façade Sud.*

3.11 HABILLAGE DES TABLEAUX ET VOUSSURES DES BAIES

Les tableaux et voussures de baies sont traités par la mise en œuvre de profilés en aluminium prélaqué épaisseur 15/10ème (coloris au choix de l'Architecte).

- **Localisation :** Bâtiments SMR, AGORA, ADJ : au droit de l'ensemble des menuiseries extérieures

3.12 HABILLAGE DES APPUIS DES BAIES

Les appuis de baies sont traités par la mise en œuvre de profilés en aluminium prélaqué épaisseur 20/10ème (coloris aux choix de l'Architecte). L'ensemble des profilés devront être posés avec relevés en tableau encastrés sous l'habillage des tableaux, relevé vertical sous la pièce d'appui avec joint élastomère 1ère catégorie et habillage vertical avec retombée en façade de 5 cm minimum avec larmier à pince devant le bardage.

- **Localisation :** Bâtiments SMR, AGORA, ADJ : au droit de l'ensemble des menuiseries extérieures

SIGNATURES VALABLES POUR LES PRESCRIPTIONS
ADMINISTRATIVES
ET LE CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

**DU LOT N°4 : TRAITEMENT DES FACADES ET PROTECTIONS
SOLAIRES**

**LU ET ACCEPTE POUR ETRE JOINT A MON
ACTE D'ENGAGEMENT EN DATE DU :**

L'ENTREPRENEUR,

**DRESSE PAR LA MAITRISE D'ŒUVRE
ROUEN. JUILLET 2025**

**LU ET APPROUVE
LE MAITRE D'OUVRAGE,**